

## Nájemní podmínky

obchodní společnosti RATAELA, a.s.

se sídlem Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov  
identifikační číslo: 05598150

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2899

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) obchodní společnosti RATAELA, a.s. se sídlem Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov identifikační číslo: 05598150, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2899 (dále jen „**pronajímatel**“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě nájemní smlouvy – podnikatelského pronájmu, (dále jen „**nájemní smlouva**“) uzavírané mezi pronajímatelem a jinou fyzickou osobou či právnickou osobou (dále jen „**nájemce**“) jednající v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu povolání, jejíž předmětem je pronájem věcí movitých (dále jen „**zboží**“ či „**předmět nájmu**“).

Ustanovení odchylná od obchodních podmínek je možné sjednat v nájemní smlouvě. Odchylná ujednání v nájemní smlouvě mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek.

Ustanovení obchodních podmínek jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy. Uzavřením smlouvy současně nájemce potvrzuje znalost těchto podmínek a souhlas s jejich obsahem při vědomí toho, že obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran.

Znění obchodních podmínek může pronajímatel měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek.

### NÁJEMNÍ SMLOUVA

Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem zboží je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem převzetí zboží při jeho osobním převzetí či okamžikem jeho předání přepravci za účelem jeho přepravy na místo určené nájemcem.

Pokud není pronajímatelem výslovně písemně uvedeno jinak, vyhrazuje si právo odvolat nabídku. Nabídka je závazná až okamžikem dodání zboží. Ustanovení § 1732 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. V případě že nájemcem objednané zboží není k dispozici, vyhrazuje si pronajímatel právo na dodání zboží obdobných parametrů a výkonových charakteristik či právo odstoupit od smlouvy.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je vymezena v cenové nabídce. Sjednanou dobu nájmu nelze prodloužit, pokud se smluvní strany písemně nedomluví na něčem jiném. Jestliže nájemce užívá předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu bez písemné dohody s pronajímatelem, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši denní sazby nájemného s přírůzkou 200 %, a to za každý, byť jen započatý jednotlivý den prodlení s vrácením předmětu nájmu.

Nájem zaniká vrácením či odebráním předmětu nájmu pronajímateli. Před uplynutím sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, má-li pronajímatel podezření, že v důsledku trvání smlouvy a dispozice s předmětem nájmu může pronajímateli vzniknout škoda či jiná újma, nebo v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci, při přerušení či zastavení podnikatelské činnosti nájemce, nebo v případě vstupu nájemce do likvidace – smlouva rovněž zaniká s účinkem ex nunc v případě smrti nájemce. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na úhradu sjednaného nájemného, resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení nájmu zpět do dispozice pronajímatele.

V případě odstoupení od smlouvy, resp. v případě prodlení s vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli je tento oprávněn kdykoli, a to i bez předchozího upozornění, odebrat předmět nájmu nájemci, resp. osobě, u které se nachází. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být pronajímatelem převzat nejpozději do 2 dnů od data odstoupení od smlouvy. Nájemce souhlasí, aby si pronajímatel zjednal přístup k předmětu nájmu. Jakákoliv odpovědnost pronajímatele za škodu, která případně vznikne nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy, resp. odebráním zboží, je vyloučena.

### ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE

V případě porušení podstatné smluvní povinnosti se odpovědnost pronajímatele omezuje na náhradu skutečné a předvidatelné škody, nejvýše však do hodnoty 1/10 celkové výše nájemného za předmět nájmu dle smlouvy; náhrada ušlého zisku je vyloučena.

Nad rámec omezení odpovědnosti v předchozím odstavci se v případě skryté vady, či újavy materiálu na předmětu nájmu vylučuje plnění z titulu odpovědnosti pronajímatele za škodu vzniklou nájemci.

### NÁJEMNĚ

Nájemné je sjednáno na bázi denní sazby, kdy z tohoto způsobu určení nájemného vychází i nájemné sjednané ve smlouvě, které smluvní strany zavazuje. Nájemné nezahrnuje údržbu, čištění, servisní práce, pohonné hmoty ani dopravu. Povinnost úhrady nájemného vzniká za každý kalendářní den užití předmětu nájmu. Jedna denní sazba se rozumí ujetých kalendářní den a zároveň maximálně 12 motohodin stroje, pokud není dohodnuto jinak. Ujetím, každých dalších motohodin ve stejný kalendářní den se rozumí další denní sazba. Pro 24 motohodin za kalendářní den se rozumí dvě denní sazby.

### KAUCE

V případě závady či zjevného poškození předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn pozdržet výplatu zálohy či její části složenou nájemcem až do doby odstranění závady a vyčištění vzniklé škody.

### KONTROLA A NÁJEMNÍ ŘÁD

Nájemce je povinen zkontrolovat předmět nájmu bezodkladně při jeho převzetí. Vyskytnou-li se na předmětu nájmu vady, nedostatky nebo má-li nájemce jiné stížnosti, je povinen ihned písemně či telefonicky kontaktovat pronajímatele. Převzetím zboží dává nájemce na vědomí, že zboží náležitě prohlédl a shledal jej za bezvadné, za případné vady zjistitelné při kontrole, které nebyly před okamžikem převzetí zboží nájemcem vytknuty, pronajímatel neodpovídá. Okamžikem převzetí zboží současně přechází na nájemce nebezpečí škody na zboží, a to až do okamžiku opětovného převzetí zboží pronajímatelem po skončení nájmu. Při předání stroje seznámí pronajímatel nájemce s obsluhou, údržbou a bezpečnostními předpisy pro práci a manipulaci se strojem. Seznámení s pokyny pronajímatele a jejich porozumění nájemce potvrzuje svým podpisem nájemní smlouvy. Při předání stroje předvedl pronajímatel funkčnost a obsluhu stroje nájemci, což osoba přebírající za nájemce nebo sám nájemce potvrzuje svým podpisem předávacího protokolu.

- 1) U strojů, k jejichž provozu je nutná revize elektrických součástí, je nájemce odpovědný za zajištění revizí.
- 2) U strojů, k jejichž provozu je nutný odborný dohled, je nájemci odpovědný za zajištění takového dozoru.
- 3) Nájemce je odpovědný za řádný provoz stroje v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provozu stroje.
- 4) Nájemce je povinen vrátit stroj čistý, bez závad, v provozuschopném stavu, a s takovým množstvím paliva, s jakým bylo zařízení předáno nájemci. Náklady spojené s vyčištěním, úpravou věci a doplněním paliva nese nájemce.
- 5) Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dostatečně mechanicky zabezpečit předmět nájmu proti odcizení. Za dostatečně zajištění se považuje mechanické uzamčení k pevnému bodu vhodně dimenzovaným systémem, mechanické zablokování kola či tažné spojky vhodně dimenzovaným systémem. V případě odcizení předmětu nájmu a současně porušení povinnosti nájemce uvedené v předchozí větě je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu. V případě, že stroj bude vrácen znečištěný, bude zákazníkovi k nájemnému účtován poplatek v minimální výši 2000 Kč bez DPH za každé zařízení.

### ŠKODA A/NEBO ZTRÁTA PŘEDMĚTU NÁJMU

Škody, které vzniknou na zboží během doby pronájmu (tj. od okamžiku přechodu nebezpečí škody), musejí být nájemcem písemně oznámeny pronajímateli bezodkladně po jejich zjištění. Nahlášený musí být veškeré případy poškození, zničení nebo ztráty předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou na předmětu nájmu. Náhrada škody se určí buď ve výši aktuální pořizovací ceny totožného nebo obdobného zboží, nebo ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného zboží, pokud je možná. Kromě této odpovědnosti nese nájemce odpovědnost za všechny další škody, které v souvislosti s poškozením a/nebo ztrátou zboží vzniknou pronajímateli.

Pronajímatel neodpovídá za škody, které vznikly nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu. Nájemce přijímá veškerá rizika s případnou možnou poruchou předmětu nájmu a je si jich vědom a po pronajímateli nebud

požadovat v případě poruchy žádné náhrady škod. Nájemce si je vědom, že pro 99.9% neporuchovost a zajištění 99.9% chodu je potřeba dvojit jistiění – twin, tedy pronájem dvou centrál, kdy jedna slouží jako záloha. V případě nájmu bez trvalé obsluhy pronajímatel v žádném případě negarantuje bezchybný (bezporuchový) provoz a nájemce souhlasí s úhradou vícenáskladů (pronajímateli se zjištěním případné závady /doprava náhradního stroje, servisní zásah, doprava servis .../. Bez ohledu na zavěnění odpovídá nájemce pronajímateli za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením nebo poškozením předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenstvím.

### VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu v místě, ve kterém si jej pronal, ve sjednaném termínu a ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí nájemcem, s výjimkou běžného opotřebení vzniklého v souladu s jeho řádným užíváním.

### PRÁVA, POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kdykoli přístup k předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje odmítat jakékoli nároky týkající se předmětu nájmu uplatněné třetími osobami. O takovýchto ze strany třetích osob vznesených nárocích se nájemce zavazuje bezodkladně informovat pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát věc do podnájmu jiné osobě. Při porušení této povinnosti nájemcem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby požadovat okamžité vrácení věci, současně pak má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Nájemce se zavazuje zaplatit veškeré náklady, daně, případné pokuty či další poplatky, které vyplnou nebo budou uloženy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce nese nebezpečí ztráty a/nebo vzniku škody na předmětu nájmu po celou dobu pronájmu, tedy i při nájemcem či pro nájemce prováděné přepravě předmětu nájmu. Jestliže se pronajímatel a nájemce dohodnou, že předmět nájmu bude nájemci dodán a/nebo u něj vyzvednut pronajímatelem, je nájemce povinen poskytnout náležitou součinnost v dohodnutém místě užití předmětu nájmu.

Nájemce je zodpovědný za bezpečné použití předmětu nájmu a zavazuje se užívat jej v souladu s návodem k jeho použití a užívat k jeho provozu výhradně schválené nástroje, přípravy a pomůcky. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a údržbou předmětu nájmu a s bezpečnostními pravidly pro práci s ním. Nájemce informuje pronajímatele o nutnosti provedení servisního úkonu (předepsaného výrobcem či v případě závady) a je povinen umožnit pronajímateli takový úkon na zařízení provést. Servis, opravy závad způsobených obsluhou zařízení nájemcem nebo ztíženými podmínkami provozu (zejména častější výměny vzduchových a palivových filtrů) hradí nájemce samostatně.

### ÚHRADA NÁJEMNÉHO

Není-li sjednáno jinak, probíhá úhrada nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data vystavení. Jestliže nájemce neuhradí sjednané nájemné ve stanovené lhůtě, vzniká pronajímateli, aniž by o tom musel nájemce informovat, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i na úhradu všech nákladů vynaložených na soudní a/nebo mimosoudní vymáhání pohledávky. Dále pak pronajímatel bude účtovat 2,5% z dlužné částky za zaslání upomínky. Upomínky budou zaslány po 14 dnech. A dále každý kalendářní měsíc úrok z prodlení, ke kterému bude připočítán administrativní poplatek 1% z dlužné částky. Nájemce není oprávněn k započtení vzájemných pohledávek a/nebo k pozastavení svých plateb. Strany si nad rámec uvedené pokuty sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky denně.

### PROHLÁŠENÍ K POSKYTNUTÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zákazník souhlasí s poskytnutím osobních údajů.

PRONAJÍMATEL TÍMTO PROHLÁŠUJE, ŽE ZÍSKANÉ OSOBNÍ ÚDAJE BUDE POUŽÍVAT POUZE K ÚČELŮM, K NÍMŽ BYLY ÚDAJE POSKYTNUTY, A NADÁLE S NIMI BUDE ZACHÁZET V SOULADU S PŘÍSLUŠNÝM USTANOVENÍM ZÁKONA Č. 101/2000 SB. O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.